

REGLEMENT DE CONSULTATION

Le 13/01/2025

PREAMBULE

Les marchés et accords-cadres passés après mise en concurrence font l'objet d'un **règlement de la consultation** qui est un des documents de la consultation.

MARCHE DE TRAVAUX

Article 1 – Maître d'ouvrage

1.1 Nom et adresse du maître d'ouvrage : **SNL Prologues - 3 Rue Louise Thuliez, 75019 Paris**

1.2 Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Les renseignements complémentaires éventuels sur les cahiers des charges sont communiqués 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des offres.

1.3 Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :

Sous format papier aux adresses suivantes :

- **3 Rue Louise Thuliez, 75019 Paris**
- **173 Av. Jean Jaurès, 75019 Paris**

Lorsque les documents ne sont pas accessibles par voie électronique ils sont envoyés aux opérateurs économiques qui le demandent dans les six jours qui suivent la demande par mail ou par courrier.

1.4 Adresse à laquelle les offres et les candidatures doivent être envoyées :

Adresse postale : **173 Av. Jean Jaurès, 75019 Paris**

Article 2 - Objet du marché

2.1 Marché de travaux

La présente consultation a pour objet l'exécution des travaux pour la coopérative foncière, Union d'Economie Sociale sous forme de Société Anonyme SNL-PROLOGUES

Les prestations sont regroupées en un lot :

lot n°1 : Curage Dépose Démolition

Lieu d'exécution de la prestation :

10 rue du Docteur Laurent, 7513 PARIS

Article 3 – Organisation des visites

L'entreprise candidate devra prendre contact avec le maître d'ouvrage pour l'organisation des visites du bâtiment faisant l'objet de travaux en contactant :

Lisadie Dutilleux, Responsable Patrimoine :

l.dutilleux@snl-paris.org ; 07 88 08 86 93

Ces visites seront organisées entre le 20 et 31 janvier 2025.

Article 4 - Durée du marché

Le marché est conclu pour une durée de 6 mois. Leur prise d'effet interviendra au plus tôt à la date de leur notification ou postérieurement à celle-ci en fonction de la décision du pouvoir adjudicateur, dans les conditions prévues aux clauses contractuelles.

Article 5 - Les prix

5.1 Régime de prix

Le prix des prestations faisant l'objet d'un prix forfaitaire pour l'ensemble des prestations.

5.2 Les révisions de prix

Le prix définitif est actualisable.

Les actualisations de prix interviendront chaque année à la date anniversaire de la prise d'effet du marché (ou au 1er janvier de chaque année).

L'actualisation intervient exclusivement en fonction des variations économiques.

SNL Prologues

Foncière Solidaire de la Fédération
Solidarités Nouvelles pour le Logement

Ensemble, agissons pour le logement !

SNL Prologues

3, rue Louise Thuliez – 75019 Paris
Tél. : 01 42 41 22 99

investirsolidaire@solidarites-nouvelles-logement.org
www.solidarites-nouvelles-logement.org

4.3 Conditions de paiement

Voir le document CCAP joint au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

Article 6 - Variantes

Les variantes éventuelles feront l'objet d'une présentation et de chiffrages distincts de l'offre de base. Ils devront indiquer le/les numéro(s) de lot(s) concerné(s).

Article 7 - Les options

Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de demander aux candidats de présenter des options qui sont obligatoires. Dans le cas d'options obligatoires, Le candidat est tenu d'y répondre sous peine de rendre son offre irrégulière.

Article 8 - Le dossier de consultation des entreprises (DCE)

8.1 Composition du dossier de consultation des entreprises

L'ensemble du dossier permettant de répondre à la consultation est remis à chaque candidat. Il comprend :

- 00_Le sommaire
- 01_Le règlement de la consultation
- 02_Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- 03_La notice de présentation
- 04_Le calendrier d'exécution des travaux
- 05_Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- 06_La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)
- 07_Les pièces graphiques
- 08_Un dossier d'études de site
- 09_Le modèle d'attestation sur l'honneur

8. 2. Retrait du dossier de consultation des entreprises (DCE)

Le dossier de consultation électronique peut-être obtenu par demande à l'adresse suivante :

l.dutillieux@snl-paris.org

Article 9 - Modalités de transmission et de réception des candidatures et des offres

La transmission des candidatures et des offres se fait par voie électronique. Les plis sont à

SNL Prologues

Foncière Solidaire de la Fédération
Solidarités Nouvelles pour le Logement

Ensemble, agissons pour le logement !

SNL Prologues

3, rue Louise Thuliez – 75019 Paris
Tél. : 01 42 41 22 99

investirsolidaire@solidarites-nouvelles-logement.org
www.solidarites-nouvelles-logement.org

envoyer à l'adresse suivante : l.dutillieux@snl-paris.org

Date limite de réception des plis (candidatures et offres): **Vendredi 7 février 2025**

Le délai minimum de validité des offres est de **60 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

Une fois déposées, les offres ne peuvent plus être retirées, ni modifiées. Le candidat reste tenu par son offre pendant tout le délai de validité de l'offre. Les dossiers de participation des candidats ne sont pas restitués.

Article 10 - Remise des offres et contenu du dossier

10.1 Contenu du dossier

Pour être complets, les dossiers contiennent les documents suivants :

1. Un devis explicitant le contenu du programme proposé par l'opérateur

Le prix unitaire des unités d'œuvre, ainsi que le volume pris en compte, devront être clairement précisés

Le devis doit être libellé en euros et doit faire apparaître :

- La désignation des services ;
 - Les taux de TVA selon la nature des prestations objet de la consultation ;
 - Les différentes prestations proposées en applications des conditions et/ou formes prévues par le règlement de la consultation ;
-
2. Le CCAP proposé par le maître d'ouvrage dûment complété et signé, contenant le montant de l'offre proposé par le candidat (tableau en article 5 du CCAP)
 3. Une attestation sur l'honneur de l'entreprise, datée et signée par le représentant du candidat habilité précisant (modèle en pièce-jointe).
 4. Les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, et financières du candidat :

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de demander aux candidats de préciser leur offre.

Toutes les informations fournies par le candidat à l'appui de son offre prendront valeur contractuelle s'il est retenu.

Article 11 - Attribution du marché

Après avoir éliminé les offres inappropriées, irrégulières et inacceptables, les autres offres sont triées par ordre décroissant. L'offre la mieux classée est retenue. Pour attribuer le ou les marchés d'assurances le pouvoir adjudicateur retient l'offre économiquement la plus avantageuse en se fondant sur une pluralité de critères non discriminatoires qui sont pondérés par ordre décroissant :

- **50% Prix**
- **30% Qualité de l'offre¹**
- **20% Echancier de réalisation de la mission**

Lorsqu'aucune offre n'a été remise ou lorsqu'il n'a été proposé que des offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables le marché est déclaré sans suite ou infructueux par la commission de consultation.

¹La qualité de l'offre sera évaluée à partir des suivants critères :

- Qualité des matériaux et des équipements choisis ;
- Solutions alternatives et plus performantes proposées ;
- Mobilisation des compétences développés dans des projets similaires ;
- Certifications et autres documents permettant d'évaluer les capacités professionnelles et financières du candidat.